



**A.E.B. Immobilien GmbH & Co KG**

**RE/MAX A.E.B. Immobilien  
GmbH & Co KG**

Vor dem Bardowicker Tore 6b  
21339 Lüneburg

Tel.: +49 4131 76 70 10

Fax: +49 4131 76 70 1-50

E-Mail: [info@remax-lueneburg.de](mailto:info@remax-lueneburg.de)

Internet: [www.remax-lueneburg.de](http://www.remax-lueneburg.de)



**Exposé - Nr. 12450** (bei Rückfragen bitte angeben)  
Kaufobjekt

**Ihr Ansprechpartner:  
Jutta von Lonsky**

## Perfektes Anwesen für Pferdeleute : Zucht, Ausbildung, Training, Pension - Provisionsfrei für den Käufer!



Paradies für Pferde, Reiter und Züchter



### Eckdaten

Objektart:	besondere Immobilie
Geolage:	Niedersachsen
Zimmer/Räume:	8
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	350
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	125000
Kaufpreis:	€1.100.000,00
Käuferprovision:	provisionsfrei

### Lage

Alleinlage in ländlicher Umgebung zwischen Neetze und Jürgenstorf, Niedersachsen, Landkreis Lüneburg.

### Objekt

Verwirklichen sie hier Ihren Traum vom Leben mit Pferden. In idyllischer Alleinlage finden Sie hier ein Gestüt mit Pferdesportanlage und Weiden direkt am Haus. Das Anwesen ist 12,5 ha groß und umfasst ein attraktives, geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit Einliegerwohnung von



insgesamt 350m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Reithalle, ein Dressurviereck, einen Springplatz mit Flutlichtanlage, eine automatische Fähranlage, sowie Stallungen mit 40 Boxen und diverse Nebengebäude zur Lagerung von Heu, Stroh etc. und zur Unterstellung der benötigten Maschinen.

### **Ausstattung**

- hochwertig modernisiertes Wohnhaus
- Gästepartment
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- 40 Boxen
- Abfohlboxen
- Reithalle
- Dressurplatz
- Springplatz mit Flutlicht
- überdachte, automatische Fähranlage
- diverse Wirtschaftsgebäude
- Weideland direkt am Hof
- diverse Wirtschaftsgebäude

### **Sonstiges**

Neugierig geworden? Dann füllen Sie bitte das Schnellkontaktformular mit Name, Anschrift und Telefonnummer aus oder rufen Sie mich gern unter der 0171-413 12 51 an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf

Ihren Anruf. Bitte haben Sie Verständnis, dass Anfragen ohne die Angabe Ihrer vollständigen Adresse mit Telefonnummer im Interesse unserer Auftraggeber, die uns Ihre Vermögenswerte anvertraut haben und nach den Vorgaben unseres Maklerauftrages, nicht bearbeitet werden können. Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Käufer.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Dennoch kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, so dass wir eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben nicht übernehmen können. Irrtum und Zwischenverkauf / Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sie haben die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Schicken Sie mir Ihr Gesuch, ich bin Ihnen gern bei Ihrer Suche behilflich.

### **Maklerprovision**

Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision.